**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта**

**«Электроснабжение обзорного радиолокатора – трассового (ОРЛ-Т)**

**в г. Мирный, Мирнинского района»**

# **Дата проведения: 23.10.2019 г.**

# **Время проведения: 17-00 часов.**

# **Место проведения - конференц-зал районной Администрации (ул. Ленина, 19).**

**Ведущий слушаний: Татаринов П.Н.** – начальник Управления имущественных отношений городской Администрации.

**В президиуме слушаний** – **Медведь Степан Юрьевич** - и.о. Главы города;

**В секретариате слушаний:** **Ашихмина Н.М.** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В публичных слушаниях **приняли участие 17 человек** (список прилагается).

**Основание проведения слушаний:** Решение о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение обзорного радиолокатора – трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный, Мирнинского района» принято органом местного самоуправления согласно Постановлению городской Администрации от 16.05.2019 № 612.

Решение о проведении публичных слушаний принято и. о. Главы города. Соответствующее Постановление от 27.09.2019 № 57/19-ПГ с материалами проекта было размещено на официальном сайте городской Администрации.

Заказчиком данного проекта является общество с ограниченной ответственностью «Восточная Сибирская компания».

Проектировщик – общество с ограниченной ответственностью «Земкадастрпроект».

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 06.11.2008 года № 10-8, проведена необходимая организационная работа, в том числе проверка представленного на слушания проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Жители города были оповещены о дате, месте и времени проведения слушаний через официальный сайт городской Администрации 30.09.2019 и дополнительно через газету «Мирнинский рабочий» 02.10.2019 (№ 145).

В слушаниях принимали участие представители Заказчика и проектировщика, городских предприятий, организаций и учреждений, специалисты городской Администраций.

В процессе слушаний велся данный протокол, в котором фиксировались устные и письменные замечания и предложения, поступившие от участников слушаний.

Единогласно был принят следующий регламент публичных слушаний:

1. Вступительное слово – до 5 минут.

2. Основной доклад – до 10 минут.

4. Вопросы и ответы – до 15 минут.

Со вступительным словом выступила **Сафонова Светлана Анатольевна** – начальник Управления архитектуры и градостроительства города, главный архитектор г. Мирного:

**Сафонова С.А.:** Добрый вечер, уважаемый Степан Юрьевич, уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы проводим наши слушания по обсуждению проекта планировки с проектами межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Данные проекты относятся к документации по планировке территории, которая разрабатывается соответствии с решениями генерального плана города Мирного.

Подготовка такой документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория проектирования располагается в северо-восточной части города Мирного, в районе существующего аэропорта.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ года для получения разрешения на строительство линейных объектов, среди прочих документов, требуется предоставление реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории, в отличие от градостроительных планов – для остальных объектов.

Решение о подготовке такой документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения, в нашем случае городской Администрацией. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ она подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Состав основной утверждаемой части проекта и материалов по его обоснованию определен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, а также постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории, соответственно, является основой для разработки проекта межевания территорий.

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Представленный проект до его вынесения на публичные слушания был рассмотрен Управлением архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В целом проект соответствует:

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) и муниципального образования «Мирнинский район», генеральному плану города Мирного, утвержденному решением ГС от 24.09.2014 № III-18-1;

- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный»;

- региональным (республиканским) и местным нормативам градостроительного проектирования.

Границы территориальных зон указаны в соответствии с документом правового зонирования.

Отображаемые в проекте границы и линии соответствуют существующим границам и линиям, а именно:

- границам населенного пункта;

- границам существующих земельных участков,

- линиям, обозначающим размещение линейных объектов инженерно-технического обеспечения и иным существующим границам.

Спасибо за внимание к данной документации по планировке территории. Подробно о самом проекте вам расскажет его разработчик.

**Ведущий:** Спасибо, Светлана Анатольевна. Слово для основного доклада предоставляется специалисту ООО «Земкадастрпроект» Сафонову Евгению Андреевичу.

**Сафонов Е.А.:** Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний, посвященных проекту планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение обзорного радиолокатора-трассового (ОРЛ-Т) в городе Мирный».

Целью данных слушаний является рассмотрение документации по планировке территории для строительства высоковольтной линии электропередачи ВЛЗ-10кВ.

Заказчик работ - общество с ограниченной ответственностью «Восточная Сибирская компания»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий,

- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

А также, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ для их последующего оформления в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовыми документами, представленными на слайде.

Объект проектирования расположен на землях городского поселения – муниципального образования «Город Мирный» в Мирнинском районе, который в свою очередь, расположен в западной части Республики Саха (Якутия).

Проектируемая высоковольтная линия расположена в пределах городской черты, в восточной части г. Мирного, в районе аэропорта. На слайде объект проектирования показан красным цветом.

Фиолетовым цветом на слайде показана городская черта г. Мирного согласно генерального плана.

Часть проектируемой линии электропередачи проходит в стеснённых условиях существующей застройки возле аэропорта.

Протяжённость трассы проектируемой ВЛЗ-10кВ – 1055 м.

Для проектируемой линии электроснабжения используются деревянные опоры по типовой серии для условий вечной мерзлоты на железобетонных приставках.

Всего планируется установить 21 опору. Помимо этого, предусмотрено размещение трансформаторной подстанции возле Обзорного радиолокатора.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный», проектируемый объект находится в пределах территориальных зон:

- застройки малоэтажными жилыми домами;

- природного ландшафта;

- территорий общего пользования;

- воздушного транспорта.

Проектом предусмотрен земельный отвод на период строительства и на период эксплуатации под опоры и подстанцию.

Проектируемая ВЛЗ-10 кВ располагается в двух кадастровых кварталах г. Мирного.

На слайде красным цветом показан земельный отвод в пределах фонда свободных земель населённых пунктов, зелёным показаны земельные участки, которые находятся в пределах земельных участков, учтённых в ЕГРН.

Проектируемая высоковольтная линия пересекает земельные участки акционерной компании АЛРОСА и ООО «Предприятие тепловодоснабжения».

Границы земельных участков, отведённых для объекта проектирования, установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

В составе проекта планировки территории, в выявленных границах элементов планировочной структуры, разработан проект межевания территории в целях установления границ земельных участков для размещения линейных объектов.

Так как проектируемый линейный объект довольно протяжённый, а полоса отвода узкая, графические приложения проекта планировки и межевания (чертежи и схемы) недостаточно хорошо читаются на слайдах. Они представлены вашему вниманию в виде раздаточного материала.

Размеры земельных участков на период строительства проектируемого линейного объекта определены в соответствии с проектом организации строительства и действующими нормативными документами. Ширина полосы отвода на период строительства 8 метров.

Проектом межевания предусмотрено формирование 8 земельных участков, общей площадью 8376 кв. м на период строительства и 22 земельных участка, общей площадью 126 кв. м на период эксплуатации под опоры и трансформаторную подстанцию для проектируемой высоковольтной линии.

Общая площадь проектируемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта 8502 кв. м (0,8502 га), в том числе:

- 23 земельных участка, общей площадью 7923 кв. м, отведены из фонда свободных земель населённых пунктов;

- 7 земельных участков, общей площадью 579 кв. м, находятся в пределах земельных участков, учтённых в ЕГРН.

Подготовка графических материалов проекта планировки с проектом межевания осуществлялась с применением компьютерных геоинформационных технологий в соответствии с системой координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Мирного, с использованием цифровых топографических карт.

Проектируемый линейный объект пересекает охранные и санитарно-защитные зоны существующих сетей ТВК, линий электропередачи, кабелей и линий связи, автомобильных дорог и проездов, а также существующих производственных и коммунальных предприятий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1) для участка проектируемой ВЛЗ-10кВ, который проходит по опорам, нормами предусмотрена охранная зона шириной 17 метров;

2) охранная зона для трансформаторной подстанции – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон подстанции по периметру на расстоянии 10 метров.

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

На территории проекта планировки источники чрезвычайных ситуаций техногенного и транспортного характера отсутствуют.

Спасибо за внимание!

**Ведущий:** Спасибо. Приступаем к обсуждению предложенного проекта. Есть желающие выступить, задать вопросы?

**Медведь С.Ю.:** У меня вопрос. Вы обозначили, что есть инженерные коммуникации в виде сетей действующего теплового и водоснабжения. На каких опорах будут строиться Ваши линии, какова их высота, как будут сопрягаться охранные зоны существующих сетей и магистральных сетей (сети ОПО)? Ваши сети будут проходить над ними. Учитывались ли эти моменты?

**Захаров К.В.:** Давайте я отвечу. Я - директор ООО «Восточная Сибирская компания». Наши опоры проектировались с учетом всех коммуникаций с минимально допустимым расстоянием, а также по высотам и охранным зонам. Естественно, это все проверялось в полном объеме.

**Медведь С.Ю.:** Проблемных вопросов у обслуживающих организаций не возникнет?

**Захаров К.В.:** Нормы предполагают пересечение даже с газопроводом. Проблем не должно возникнуть.

**Бузунов А.В.:** Опоры обслуживанию коммуникаций не помешают, в том числе, и опоры ЗЭС.

**Захаров К.В.:** Провод изолированный. При падении угроз не возникнет.

**Медведь С.Ю.:** Какая мощность, Александр Владимирович? 10 кВ?

**Бузунов А.В.:** 10 кВ.

**Сафонова С.А.:** И устанавливается новая трансформаторная станция? Правильно?

**Захаров К.В.:** Да.

**Бузунов А.В.:** Трансформаторная полностью новая.

**Сафонова С.А.:** Каким образом в настоящее время снабжается этот радиолокатор? Почему появилась необходимость «тянуть» линию?

**Бузунов А.В.:** Сейчас снабжается по старой линии, она деревянная, старая. Локатор устанавливают новейший, для него необходимо новое оборудование. Старые линии ненадлежащего качества, в аварийном состоянии.

**Медведь С.Ю.:** Учли ли проектировщики условия рельефа, у нас же там отвалы, имеются откосы. Всё это проектом учтено? Чтобы все надежно эксплуатировалось. Там есть и переход через технологическую дорогу, объекты инженерных коммуникаций, в том числе МУП «Коммунальщик».

**Захаров К.В.:** Да. Все опоры на железобетонных подставках, а не на дереве. Не подножники, а железобетонные сваи.

**Сафонова С.А.:** Проект подготовлен на обновленной топооснове?

**Захаров К.В.:** Да, фактическая топосъемка была подготовлена.

**Сафонова С.А.:** И Вы передали ее проектировщикам для подготовки проекта планировки и межевания?

**Захаров К.В.:** Совершенно верно.

**Ведущий:** Есть еще желающие выступить? Нет.

По итогам сегодняшних слушаний будут подготовлены итоговые документы: протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в средствах массовой информации, а также переданы Главе города Мирного для принятия согласно Градостроительному кодексу РФ одного из двух решений:

- об утверждении документации по планировке территории;

- или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах.

**Ведущий:** Слово предоставляется и. о. Главы города Медведь Степану Юрьевичу.

**Медведь С.Ю.:** Необходимо отметить, что в г. Мирном будет строиться новый аэропортовый комплекс с финансированием строительства из двух больших источников (из Федерального бюджета порядка 12 миллиардов рублей и около 10,5 миллиардов рублей из бюджета АК «АЛРОСА (ПАО)). Предполагаемый ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2023 года. Такие сроки были обозначены АК «АЛРОСА» (ПАО), и мы надеемся, что эти планы будут реализованы, у нас появятся в 2023 году и новая взлетно-посадочная полоса, и новый современный аэропортовый комплекс. Так как в районе отвалов горных пород на сегодняшний день располагается городская свалка, у нас тоже запланированы работы подготовке проектной документации на рекультивацию данной свалки. Мы ее уберем из границ населенного пункта. Параллельно Администрацией Мирнинского района разрабатывается проект на устройство нового полигона в 17 км от города по Ленской трассе. Там будет построен новый полигон твердых бытовых отходов со всеми современными инженерными коммуникациями, предназначенный сразу для трех муниципальных образований (МО «Город Мирный», МО «Поселок Алмазный» и МО «Чуонинский наслег» (с. Арылах)). В 2023 году мы должны запустить новый аэропорт, начать работы по рекультивации городской свалки и открыть новый полигон твердых бытовых отходов. Вот такие три больших события у нас в перспективе должны произойти. Сегодняшнее рассмотрение проекта планировки с проектом межевания – одно из мероприятий по развитию нашего аэропорта.

**Ведущий:** На этом публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Электроснабжение обзорного радиолокатора – трассового (ОРЛ-Т) в г. Мирный, Мирнинского района» разрешите объявить закрытыми.

От имени городской Администрации выражаю всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**И.о. Главы города С.Ю. Медведь**

**Секретарь комиссии Н.М. Ашихмина**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Организация** |
| 1 | Медведь С.Ю. | городская Администрация |
| 2 | Сафонова С.А. | городская Администрация |
| 3 | Татаринов П.Н. | городская Администрация |
| 4 | Ашихмина Н.М. | городская Администрация |
| 5 | Ткаченко Н.А. | городская Администрация |
| 6 | Немец Е.С. | городская Администрация |
| 7 | Аракелян А.Е. | городская Администрация |
| 8 | Гуль С.В. | городская Администрация |
| 9 | Пальчиков В.М. | городская Администрация |
| 10 | Семенова О.А. | городская Администрация |
| 11 | Семенов С.Г. | городская Администрация |
| 12 | Хангуева Е.В. | городская Администрация |
| 13 | Амелин В.Н. | ООО «Земкадастрпроект» |
| 14 | Сафонов Е.А. | ООО «Земкадастрпроект» |
| 15 | Захаров К.В. | ООО «Восточная Сибирская компания» |
| 16 | Лосев А.О. | МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» |
| 17 | Бузунов А.В. | ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС |